# PRENAJATÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - ŠTÝLOVÝ 1. IZB. BYT NA PRENÁJOM, VIETNAMSKÁ UL., BA II. TRNÁVKA



**470 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Vietnamská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *23.38 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *20.2 $m^2$* | *Plocha loggie:* | *3.18 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *23.38 $m^2$* | *Počet logií:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom štýlový 1 izb. byt s loggiou, nachádzajúcu sa v TOP lokalite s komplet občianskou vybavenosťou, v mestskej časti Bratislava – Ružinov/ časť Trnávka /Vietnamská ulica/.*

*Hľadáte svoje prvé vlastné bývanie? Tento príjemný byt je presne to, čo potrebujete!!!*

*Praktický byt, ktorý zdôrazní funkčnosť a využitie priestoru si zamilujete sa na prvý pohľad!!!*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na **7. poschodí zo 7** v **bytovom dome s výťahom**, je zariadená a je pripravená na okamžité nasťahovanie.*

*Bytový dom je vo výbornej technickej kondícii, ponúka bezproblémové parkovanie v okolí. Vo vchode je zabudovaný elektronický vrátnik a otváranie vstupných dverí je na magnetický čip.*

***DISPOZÍCIA:***

***Celková výmera bytu je 23,38 m²****/z toho* ***3,18 m² tvorí loggia****/.*

*-vstupná predsieň /4,44 m2/*

*-izba s praktickým kuchynským kútom/12,09 m2/*

*-kúpeľňa s toaletou /3,68 m2/*

*-loggia /3,18 m2/*

***VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:***

*-kuchynská linka na mieru so spotrebičmi /elektrická rúra, sporák, mikrovlnka, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou/*

*-izba /postel, televízor, závesné skrinky – odkladací priestor/*

*-kúpeľňa s toaletou /sprchový kút, práčka/*

*-v predsieni je vstavaná skriňa*

*-loggia /mrazuvzdorná keramická dlažba/*

*-protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere zn.Sherlock /oceľová zárubňa/*

*-plastové okná /5 komorový profilový systém Rehau EURO 70/*

*-laminátová podlaha*

***PODMIENKY PRENÁJMU****:*

*Vhodné pre 1 osobu, bez zvierat*

***CENA PRENÁJMU:***

***Mesačný prenájom predstavuje 470 € + 110 € energie / bez internetu/ pre 1 osobu***

*Vstupný poplatok = depozit 580 € a provízia pre RK vo výške 290 EUR /právne + nájomné služby/.*

***PREČO PRÁVE TENTO BYT?***

*-ideálny pre jednotlivca alebo mladý pár*

***-skvelá lokalita, tichá ulica****, ale na skok od všetkého potrebného*

*-bezproblémové* ***parkovanie pred domom***

***Lokalita, ktorá má všetko:***

*Lokalita Ružinov – Trnávka patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce časti Ružinova s výbornou dostupnosťou do centra mesta i na diaľničný obchvat. Spája mestský komfort, výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.*

***OBČIANSKA VYBAVENOSŤ** – v pešej dostupnosti sa nachádza OC Avion, Ikea, Pharos, Lidl a Kaufland. V blízkosti sú aj menšie obchody, služby, reštaurácie, či športové centrá.*

***DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ** – priame napojenie na diaľnicu D1 a obchvat, zástavky MHD s rýchlym napojením do centra. Letisko M.R. Štefánika je vzdialené len pár minút autom.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*
*VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.*

*Text a fotografie su majetkom realitnej kancelárie VYMEŇ SUSEDA!*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***VYMEŇ SUSEDA!***
*Telefón :* ***+421 911 477 447***
*E-mail:* ***info@estateinvest.sk***