

REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - ŠTÝLOVÝ 1. IZB. BYT NA PRENÁJOM, VIETNAMSKÁ UL., BA II. TRNÁVKA



470 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	23.38 m ²
Úžitková plocha:	20.2 m ²	Plocha loggie:	3.18 m ²
Zastavaná plocha:	23.38 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom štýlový 1 izb. byt s loggiou, nachádzajúcu sa v TOP lokalite s komplet občianskou vybavenosťou, v mestskej časti Bratislava – Ružinov/ časť Trnávka /Vietnamská ulica/.

Hľadáte svoje prvé vlastné bývanie? Tento príjemný byt je presne to, čo potrebujete!!!

Praktický byt, ktorý zdôrazní funkčnosť a využitie priestoru si zamilujete sa na prvý pohľad!!!

Nehnutelnosť sa nachádza na **7. poschodí zo 7** v **bytovom dome s výťahom**, je zariadená a je pripravená na okamžité nasťahovanie.

Bytový dom je vo výbornej technickej kondícii, ponúka bezproblémové parkovanie v okolí. Vo vchode je zabudovaný elektronický vrátnik a otváranie vstupných dverí je na magnetický čip.

DISPOZÍCIA:

Celková výmera bytu je 23,38 m²/z toho 3,18 m² tvorí loggia/.

-vstupná predsieň /4,44 m²/

-izba s praktickým kuchynským kútom/12,09 m²/

-kúpeľňa s toaletou /3,68 m²/

-loggia /3,18 m²/

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

-kuchynská linka na mieru so spotrebičmi /elektrická rúra, sporák, mikrovlnka, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou/

-izba /postel, televízor, závesné skrinky – odkladací priestor/

-kúpeľňa s toaletou /sprchový kút, práčka/

-v predsieni je vstavaná skriňa

-loggia /mrazuvzdorná keramická dlažba/

-protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere zn.Sherlock /ocel'ová zárubňa/

-plastové okná /5 komorový profilový systém Rehau EURO 70/

-laminátová podlaha

PODMIENKY PRENÁJMU:

Vhodné pre 1 osobu, bez zvierat

CENA PRENÁJMU:

Mesačný prenájom predstavuje 470 € + 110 € energie / bez internetu/ pre 1 osobu

Vstupný poplatok = depozit 580 € a provízia pre RK vo výške 290 EUR /právne + nájomné služby/.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

-ideálny pre jednotlivca alebo mladý pár

-skvelá lokalita, tichá ulica, ale na skok od všetkého potrebného

-bezproblémové parkovanie pred domom

Lokalita, ktorá má všetko:

Lokalita Ružinov – Trnávka patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce časti Ružinova s výbornou dostupnosťou do centra mesta i na diaľničný obchvat. Spája mestský komfort, výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – v pešej dostupnosti sa nachádza OC Avion, Ikea, Pharos, Lidl a Kaufland. V blízkosti sú aj menšie obchody, služby, reštaurácie, či športové centrá.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ – priame napojenie na diaľnicu D1 a obchvat, zástavky MHD s rýchlym napojením do centra. Letisko M.R. Štefánika je vzdialené len pár minút autom.

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.
VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.*

Text a fotografie su majetkom realitnej kancelárie VYMEŇ SUSEDA!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

