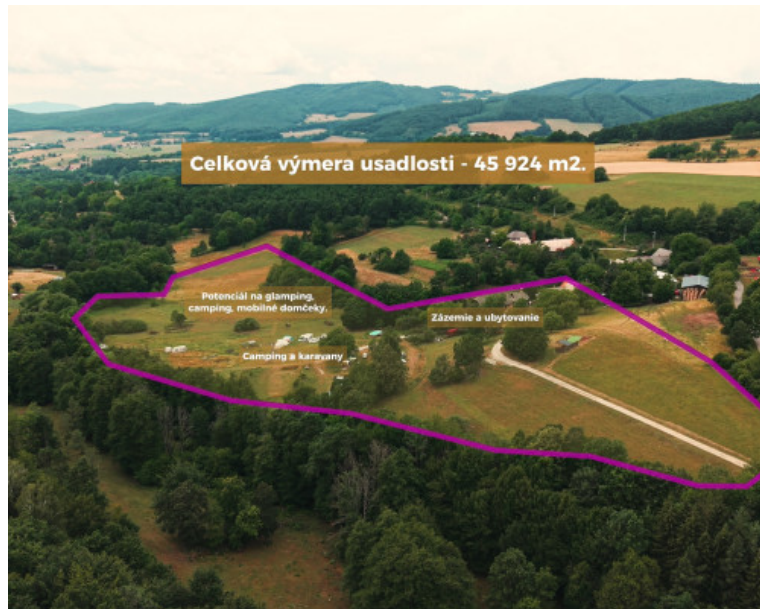


Predaj zabehnutého vidieckeho rezortu s ubytovaním, kempom a mimoriadnym potenciálom pre rozvoj | Modrá Farma



Na vyžiadanie

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Pliešovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Farmárska usadlosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1000 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	45924 m ²	Celková plocha:	45924 m ²
Úžitková plocha:	45924 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zabehnutý biznis v cestovnom ruchu s okamžitým príjmom, alebo investičnú príležitosť na mieste s neopakovateľnou atmosférou? Unikátna ponuka - jediná na Slovenskom trhu - Modrá Farma spája stabilne fungujúce vidiecke ubytovanie a obľúbený kemping s obrovskou priestorovou rezervou pre budúce rozšírenie.

Lokalita v obci Zaježová - 30km od Zvolena.

Tento koncept so špičkovými recenziami od návštevníkov je kompletne pripravený na okamžité prevádzkovanie a odovzdáva sa ako turn-key biznis vrátane všetkých biznis aktív a vybavenia.

KLÚČOVÉ BENEFITY PRE INVESTORA A PREVÁDZKOVATEĽA

Preukázateľná návratnosť a rast tržieb.

Stabilná klientela: Rezort je špecializovaný predovšetkým na mestské rodiny s deťmi (1-12 rokov) zo

Slovenska, Holandska, Nemecka, Česka a Maďarska, ktoré vyhľadávajú pokoj a bezpečný priestor v prírode.

Obrovský potenciál pre expanziu (Rozšírenie na Glamping/Camping/Mobilné domčeky): Na rozsiahlych pozemkoch leží obrovský priestor na pridanie ďalších 10+ ubytovacích miest. Najväčšia príležitosť pre zvýšenie ziskovosti spočíva vo vybudovaní celoročných glampingových domčiekov alebo mobilných domčiekov s vlastným WC a sprchou.

Komfortné súkromné bývanie: Súčasťou objektu sú tri samostatné obytné domy, ktoré umožňujú majiteľovi/prevádzkovateľovi pohodlne bývať priamo v areáli a zároveň poskytujú celoročné ubytovacie kapacity.

TECHNICKÉ ZÁZEKMIE A INFRAŠTRUKTÚRA

Bezproblémový prístup: Výborná logistika a komfortný príjazd priamo z hlavnej komunikácie.

Dimenzované IS: Vlastná výdatná studňa s kvalitnou pitnou vodou (kapacitne dimenzovaná pre plnú letnú prevádzku), kapacitný septik.

Elektrická sieť: Celková kapacita až 36 kW (150 A).

Vybavenie pre hostí: 2x kompletne zariadená kuchyňa, moderná sanita, sprchy, WC, ohniská, grill & piknik zóny, bazén a detské zázemie.

Zážitkový agroturizmus: Zvieratá v areáli slúžia ako ideálny "atmosphere builder" a vyhľadávaná atrakcia pre rodiny s deťmi.

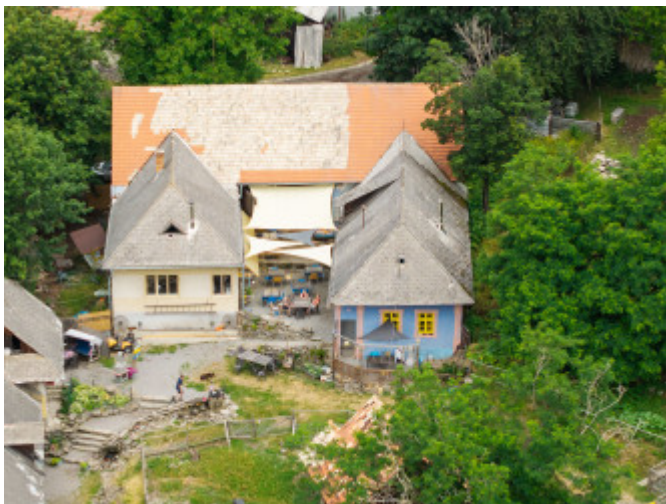
PRE KOHO JE NEHNUTEĽNOSŤ URČENÁ?

Lifestyle prevádzkovateľ: Rodina alebo pár, ktorý chce spojiť vlastné bývanie v čistom prostredí prírody s riadením zabehnutého rodinného rezortu.

Investor: Subjekt, ktorý hľadá fungujúci objekt so stabilným výnosom a možnosťou odovzdania prevádzky manažérovi s cieľom dobudovať vysoko-maržový glamping rezort.

Kompletná finančná dokumentácia a dokumentácia tržieb je k dispozícii pre vážnych záujemcov po osobnom kontakte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

