

VYMEŇ SUSEDA! – KRÁSNY SLNEČNÝ 3 IZB. BYT S LOGGIU A NÁDHERNÝM VÝHLADOM, TATRANSKÁ UL., LOKALITA SÁSOVÁ.



183 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71.5 m ²
Úžitková plocha:	71.5 m ²	Plocha loggie:	1.5 m ²
Zastavaná plocha:	71.5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, presvetlený a slnečný 3 izb. byt s nádhernými výhľadmi na okolitú prírodu, v lokalite Sásová, na Tatranskej ulici.

Byt je situovaný na 7./7.poschodí, orientácia bytu je na východ a západ. Na východ sú orientované obidve spálne a na západ je orientovaná obývacia izba a kuchyňa s loggiou.

3 izbový byt o celkovej výmere 71,5 m² z toho loggia 1.5 m². K bytu prislúcha aj väčšia pivnica o výmere približne 2,8 m² a kočíkareň.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Krásna a priestranná obývacia izba je prepojená s veľkou vstupnou halou s dostatkom úložného priestoru, ktorý je možné ešte navýšiť. Vďaka elegantným zasúvacím dverám je možné obývaciu izbu jednoducho oddeliť, čo vám poskytne maximálnu mieru

súkromia.

Vstupná hala prepája všetky miestnosti v byte, odkiaľ sa vstupuje do kuchyne s dostatočne veľkou loggiou, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo čaj a sledovať krásnu scenériu okolitej prírody. K dispozícii je samozrejme útulná spálňa s úložným priestorom systém RollDor, rovnako veľká detská izba, krásna kúpeľňa a samostatná toaleta.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V byte boli vymenené plastové okná, podlaha, vymurované jadro (kúpeľňa + toaleta), interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

Samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou pred 10 rokmi, kedy sa menili plastové okná na schodisku, vstupná brána na čip, nová strecha a zateplenie domu.

Kúrenie a TÚV v bytovom dome je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, vďaka čomu sú nízke náklady na bývanie.

V bytovom dome je k dispozícii vysokorýchlostný optický internet.

V blízkosti bytového domu sa v súčasnosti buduje 200 parkovacích miest, čo zabezpečí bezproblémové parkovanie pre rezidentov.

K dispozícii je kompletná občianska vybavenosť ako školy, škôlky, obchody, reštaurácie, služby, športoviská, poliklinika a mnohé ďalšie. Zástavka mhd je len pár minút pešo.

Dostupnosť do centra mesta je iba 5-10 minút autom a približne 15 min autobusom.

Cena vrátane odmeny pre RK: 183.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

