

## VYMEŇ SUSEDA! – VEĽKÝ 2 IZB. BYT S LOGGIU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM, STROMOVÁ UL., BA III, KRAMÁRE



900 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Stromová               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Výťah:          | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Poschodie:      | 2                  |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 78 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:  | 9 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet logií:    | 1                  |
| Loggia:           | áno                 | Počet garáží:   | 1                  |
| Garáž:            | áno                 | Pivnica plocha: | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:          | áno                 | Počet pivníc:   | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký, presvetlený a zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy – Kramáre, na Stromovej ulici.

2-izbový byt o celkovej výmere **78 m<sup>2</sup> vrátane loggie s výmerou 9 m<sup>2</sup> a pivničnej kobky s výmerou 1,5 m<sup>2</sup>** ponúka komfortné bývanie v uzatvorenom bytovom komplexe.

Byt sa nachádza na **2. NP v 5-podlažnom bytovom komplexe s výťahom**, pričom na poschodí sa nachádzajú iba dva byty. Súčasťou komplexu je aj pekne udržiavaný dvor s ihriskom pre deti.

Dispozične byt pozostáva z **priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s prístupom na loggiu, samostatnej spálne orientovanej do vnútrobloku, kúpeľne s vaňou, samostatnej**

**toalety a vstupnej chodby so skriňou.**

Byt sa prenája **zariadený**. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, v priestrannej obývacej izbe sa nachádza jedálenský stôl so stoličkami a úložné skrine. Byt je zároveň možné dozariadiť sedačkou a televízorom. Spálňa je vybavená veľkou posteľou a šatníkovou skriňou.

Veľkou výhodou je **priestranná loggia s výmerou 9 m<sup>2</sup> a pekným výhľadom.**

K bytu prislúcha **pivničná kobka s výmerou 1,5 m<sup>2</sup> a jedno garážové parkovacie státie.**

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, nákupné centrum, nemocnicu, lekárne, banky, športové centrum a zastávky MHD. Výborná je aj dostupnosť do centra Bratislavy autom aj trolejbusom, približne **8 minút**. Zároveň sa nachádza v blízkosti prírody a bratislavského lesoparku, pričom **Železná Studnička a Koliba sú vzdialené len pár minút.**

Byt je **voľný ihneď** a možnosť obhliadky je k dispozícii.

**Cena prenájmu je 900,- €  
+ energie 200,- €**

**Spolu: 1 100,- EUR / nájom mesiac**

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, **depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.**

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť a jej príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

