

VYMEŇ SUSEDA! – KOMFORTNÝ 3 IZB. BYT S KLIMATIZÁCIOU A LODŽIOU, BAZOVSKÉHO UL., BA IV, DÚBRAVKA



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logíí:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený, zrekonštruovaný 3-izbový byt v pokojnej časti Bratislavy – Dúbravky, na Bazovského ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 vo zrekonštruovanom panelovom dome s výťahom.

Základné informácie:

- **Úžitková plocha:** 61 m²
- **Zasklená lodžia:** 6 m²
- **Pivnica:** súčasťou prenájmu
- **Orientácia:** na dve svetové strany, s dostatkom denného svetla
- **Dostupnosť:** ihneď / pripravený k nasťahovaniu

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s praktickým úložným priestorom, klimatizovanej obývacej izby s TV a vstupom na lodžiu, plne vybavenej kuchyne, spálne s manželskou posteľou a vstavanými skriňami, ďalšej izby vhodnej ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba, kúpelne s vaňou a práčkou a samostatného WC.

Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, širokou umývačkou riadu, rúrou, sporákom a pákovým kávovarom. Súčasťou prenájmu je aj internet a TV.

Lokalita:

Tichá lokalita plná zelene ponúka výbornú dostupnosť MHD aj autom, bezproblémové parkovanie pri dome a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú obchody Billa, Kaufland, Lidl, Tesco, pošta, lekáreň, OC Saratov, OC Dubravica a OC Bory.

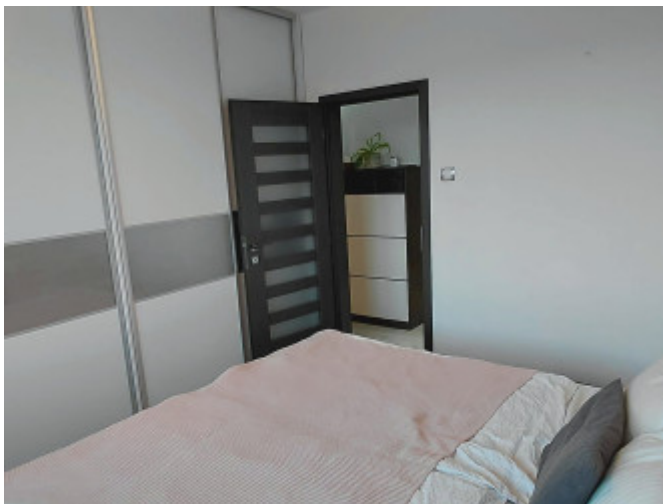
Milovníkov športu a prírody poteší multifunkčný areál Karola Adlera, park Pekníkova, zimný štadión, tenisové a squashové kurty, kúpalisko, plaváreň aj turistické a cyklistické trasy Malých Karpát.

Cena a podmienky:

- **Nájomné:** 850 € / mesiac
- **Energie vrátane internetu a TV:** 250 € / mesiac
- **Spolu:** 1 100 € / mesiac
- **Depozit:** 1 100 €
- **Provízia RK**

Byt je vhodný pre pár, rodinu s väčšími deťmi alebo jednotlivcov. Uprednostňujeme nefajčiarov. Menší psík alebo iné domáce zviera je možné po dohode.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

