REZERVOVANÉ - VYMEŇ SUSEDA! – KOMFORTNÝ 3 IZB. BYT S KLIMATIZÁCIOU A LODŽIOU, BAZOVSKÉHO UL., BA IV, DÚBRAVKA



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Bazovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Celková plocha:*	*61 m^2*
Zastavaná plocha:	*61 m^2*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený, zrekonštruovaný 3-izbový byt v pokojnej časti Bratislavy – Dúbravky, na Bazovského ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 vo zrekonštruovanom panelovom dome s výťahom.

Základné informácie:

Úžitková plocha: *61 m²*

Zasklená lodžia: *6 m²*

Pivnica: *súčasťou prenájmu*

Orientácia: *na dve svetové strany, s dostatkom denného svetla*

Dostupnosť: *ihneď / pripravený k nasťahovaniu*

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s praktickým úložným priestorom, klimatizovanej obývacej izby s TV a vstupom na lodžiu, plne vybavenej kuchyne, spálne s manželskou posteľou a vstavanými skriňami, ďalšej izby vhodnej ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľne s vaňou a práčkou a samostatného WC.

Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, širokou umývačkou riadu, rúrou, sporákom a pákovým kávovarom. Súčasťou prenájmu je aj internet a TV.

Lokalita:

Tichá lokalita plná zelene ponúka výbornú dostupnosť MHD aj autom, bezproblémové parkovanie pri dome a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú obchody Billa, Kaufland, Lidl, Tesco, pošta, lekáreň, OC Saratov, OC Dubravia a OC Bory.

Milovníkov športu a prírody poteší multifunkčný areál Karola Adlera, park Pekníkova, zimný štadión, tenisové a squashové kurty, kúpalisko, plaváreň aj turistické a cyklistické trasy Malých Karpát.

Cena a podmienky:

Nájomné: *850 € / mesiac*

Energie vrátane internetu a TV: *250 € / mesiac*

Spolu: *1 100 € / mesiac*

Depozit: *1 100 €*

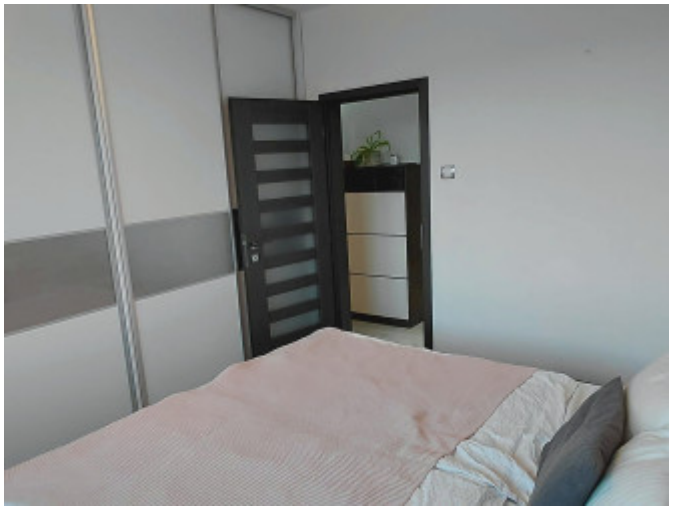
Provízia RK

Byt je vhodný pre pár, rodinu s väčšími deťmi alebo jednotlivcov. Uprednostňujeme nefajčiarov. Menší psík alebo iné domáce zviera je možné po dohode.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***