VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 4 IZB. MEZONET, TERASA, 154.03m2, KUKLOVSKÁ UL., BA IV.



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Kuklovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*154.03 m^2*
Úžitková plocha:	*154.03 m^2*	*Terasa plocha:*	*25 m^2*
Zastavaná plocha:	*154.03 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*154.03 m^2*	*Pivnica plocha:*	*5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
		Internet:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný slnečný 4 izbový mezonet, s celkovou výmerou 129.03 m2, Terasa 25.00 m2.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome Kuklovskej ulici pod lesom v mestskej

časti Karlová Ves BA IV, čo ponúka výborný prístup do prírody, mesta, alebo MHD ako aj prístup autom na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený s orientáciou na Juh/Východ.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba spojená s jedálenskou časťou s východom na krásnu priestrannú terasu, Kuchyňa s komorou s východom na terasu, Kuchyňa kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstupná chodba, samostatná toaleta s umývadlom.

Poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, stačí sa už len nasťahovať.

Byt je vhodný pre pár alebo rodinu, domáci miláčik po dohode povolený

Nehnuteľnosť je voľná ihneď.

Byt ma k dispozícii aj priestrannú pivnicu.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

***Cena prenájmu je 1.300€** + 320€ energie, Internet je v cene nájmu zahrnutý*

Spolu: 1.620€

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1620€ + depozit vo výške mesačného nájmu 1620€ a provízia realitnej kancelárii.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***