

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2 izb. byt, Terasa - Novostavba, so samostatným vstupom do bytu RUŽINOV – OSTREDKY - BA II.



229 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Poludníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	46.97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	46.97 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	46.97 m ²	Počet vonkajších	2
Podlahová plocha:	46.97 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 2-izbový byt s terasou - novostavba v Bratislave - Ružinov, BA II - o celkovej výmere 46.97 m², s terasou 4.00 m².

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Byt sa nachádza na prízemí s vlastným vstupom do bytu./4 poschodí bytového domu na Vrakúnskej ulici BA II - Ostredky.

2-izbový bezbariérový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Byt je zapísaný na liste vlastníctva ako byt.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, samostatná spálňa, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva zariadený, stačí sa už len nastahovať...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Parkovacie státa pre 2 osobné automobily priamo pri dome pre vlastníkov (bez PAAS)

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt v mestskej časti Ružinov je situovaný vo vyhľadávanej lokalite - Ostredky, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vysoká variabilita využitia (bývanie / kancelária / dlhodobý alebo krátkodobý prenájom – Airbnb)

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 229 900 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

