REZERVOVANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - Priestranný 2 izb. byt s balkónom pivnicou a parkovaním novostavba, ul. Na Križovatkách, TRNÁVKA - BA II.



229 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*65.2 m^2*
Podlahová plocha:	*59 m^2*
Skladová plocha:	*2.2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2007*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*65.2 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Orientácia:	*Juhozápad*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2 izb. byt s veľkým balkónom a pivnicou nachádzajúci sa v staršej novostavbe na ulici Na

Križovatkách v BA II. - Trnávka.

Výborne dispozične riešený 2i byt s množstvom možností úložného priestoru s výmerou akú dnes už v novostavbe nekúpite: 65,20 m² vrátane pivnice 2,2 m2 a balkónu 4m2. Výbornú dispozíciu si môžete pozrieť v priloženom pôdoryse vo fotogalérii.

Novostavba z roku 2007 s upraveným nádherným vnútroblokom.

Byt sa nachádza na 5./6 poschodí bytového domu.

Byt je kompletne zariadený, plastové okná protihlukové, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, podlahy: laminát, dlažba, optický internet a iné...

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov s veľkým dôrazom na dostatok úložného priestoru.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na juho západ.

Priestranná obývacia izba s východom na balkón a jedálenskou časťou prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať.

Nízke mesačné náklady na bývanie 150 eur plus elektrina podľa spotreby.

K bytu prislúcha aj parkovacie státie v exteréri v absolútnej blízkosti vchodu do bytového domu. Parkovacie miesto nieje povinné kúpiť k nehnuteľnosti.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt na ulici Na Križovatkách je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

***Cena bytu vrátane odmeny pre RK: 229.999 €** + možnosť kúpiť parkovacie miesto za 20.000 €.*

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***