

VYMEŇ SUSEDA! - Priestranný 2 izb. byt s balkónom pivnicou a parkovaním novostavba, ul. Na Križovatkách, TRNÁVKA - BA II.



229 999 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Na križovatkách    |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                     |                     |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Rok výstavby:                       | 2007                |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Poschodie:                          | 5                   |
| Úžitková plocha:        | 65.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 65.2 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 65.2 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                     | 4 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha:       | 59 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Skladová plocha:        | 2.2 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                     | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                   | novostavba          | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Počet izieb:            | 2                   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Energetický certifikát: | B                   | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 20000 €             |
| Typ budovy:             | tehla               | Orientácia:                         | Juhozápad           |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený  | Telefón:                            | áno                 |
| Balkón:                 | áno                 | Internet:                           | áno                 |
| Pivnica:                | áno                 | Káblová TV:                         | áno                 |
| Výťah:                  | áno                 | Optická sieť:                       | áno                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2 izb. byt s veľkým balkónom a pivnicou nachádzajúci sa v staršej novostavbe na ulici Na Križovatkách v BA II. - Trnávka.

Výborne dispozične riešený 2i byt s množstvom možností úložného priestoru s výmerou akú dnes už v novostavbe nekúpите: 65,20 m<sup>2</sup> vrátane pivnice 2,2 m<sup>2</sup> a balkónu 4m<sup>2</sup>. Výbornú dispozíciu si môžete pozrieť v priloženom pôdoryse vo fotogalérii.

Novostavba z roku 2007 s upraveným nádherným vnútroblokom.

Byt sa nachádza na 5./6 poschodí bytového domu.

Byt je kompletne zariadený, plastové okná protihlukové, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, podlahy: laminát, dlažba, optický internet a iné...

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov s veľkým dôrazom na dostatok úložného priestoru.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na juho západ.

Priestranná obývacia izba s východom na balkón a jedálenskou časťou prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať.

Nízke mesačné náklady na bývanie 150 eur plus elektrina podľa spotreby.

K bytu prislúcha aj parkovacie státie v exteriéri v absolútnej blízkosti vchodu do bytového domu. Parkovacie miesto nie je povinné kúpiť k nehnuteľnosti.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt na ulici Na Križovatkách je situovaný vo vyhľadávanej lokalite, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

**Cena bytu vrátane odmeny pre RK: 229.999 € + možnosť kúpiť parkovacie miesto za 20.000 €.**

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

**Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.**

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

