

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 1 izb. TEHLOVÝ byt, 38.87 m²,
Vysoké stropy, orientovaný do tichého dvora, Vajnorská ul., BA III -
Nové Mesto.



189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	3.27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	38.87 m ²	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	38.87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1940	Káblová TV:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	38.87 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 1-izbový tehlový byt s úžasným výhľadom na tenisové kurty, orientovaný do tichého dvora, v absolútnom srdci BA III - Nového Mesta na Vajnorskej ulici s úžasnou staromestskou atmosférou.

Byt o celkovej výmere 38.87 m².

Jedinečný staromestský bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, s upraveným uzatvoreným vnútroblokom kde je možnosť parkovania pre obyvateľov bytového domu.

Byt sa nachádza na 4./6 poschodí bytového domu.

1-izbový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou vysokým stropmi.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, s orientáciou na Juh.

Priestranná obývacia izba, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, priestranná vstupná chodba s roldorom.

Byt má k dispozícii aj pivnicu.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva kompletne zariadený ako na foto, stačí sa už len nasťahovať...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD.

Byt sa nachádza vo výnimočnej lokalite na Vajnorskej ulici, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra s množstvom zelene, športu a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti nájdete Park Jama, Kuchajdu, Tehelné pole, Zimný štadión Ondreja Nepelu, tenisové centrum, Kúpalisko, obchodné centrum Polus, Novú tržnicu, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb. Priamo pri dome je električková zastávka s rýchlym spojením do centra mesta.

Veľkou pridanou hodnotou bytu je jeho orientácia do tichého vnútrobloku smerom na tenisové kurty. Napriek výbornej mestskej polohe tak ponúka pokoj, príjemné výhľady a jedinečnú atmosféru, ktorú v širšom centre Bratislavy nájdete len málokde.

Cena vrátane odmeny pre RK: 189.900 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

