

VYMEŇ SUSEDA! – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU, ZIMNÁ ULICA, BRATISLAVA II, RUŽINOV



279 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.26 m ²
Úžitková plocha:	68.23 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	68.23 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	6	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	68.23 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	4.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Zimnej ulici v Bratislave, v obľúbenej mestskej časti Ružinov. Byt je situovaný na 6. poschodí zo 6 v zateplennom bytovom dome s výťahom.

Celková výmera nehnuteľnosti je 68,23 m², z čoho byt tvorí 63,73 m², loggia 4,50 m² a pivničná kobka na medziposchodí 1,26 m².

Dispozícia:

Obývacia izba s výstupom na loggiu, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom spojená s toaletou, vstupná predsieň, pivničná kobka na medziposchodí, loggia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ponúka množstvo úložného priestoru a predáva sa **kompletne zariadený**.

Súčasťou vybavenia sú dve vstavané skrine, jedna v predsieni a druhá v detskej izbe, dve klimatizačné jednotky Samsung WindFree v obývacej izbe a detskej izbe.

Obývacia izba ponúka biokrb a nábytok vyrobený na mieru.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi značky Bosch - chladničkou s mrazničkou, práčkou, umývačkou riadu, rúrou na pečenie so zabudovanou mikrovlnnou rúrou a varnou doskou.

Kvalitné španielske obklady sa nachádzajú v kuchyni, kúpeľni a na loggii.

Príjemným benefitom je aj elektrická roleta na loggii.

Lokalita na Zimnej ulici ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné každodenné bývanie**. V okolí sa nachádza Park Ostredky, základná a materská škola, športoviská, gastroprevádzky, zastávky MHD, potraviny, obchody a služby.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

