

VYMEŇ SUSEDA! - 4-IZBOVÝ RD 144m², NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE, POZEMOK 600m², DRAHOVCE, MAJER



349 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Drahovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	144.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	144.1 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	144.1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a energeticky úsporný 4-izbový rodinný dom skolaudovaný v roku 2026 v pokojnej obci Drahovce, časť Majer. Ide o ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný rodinný dom s výnimočnou architektúrou a úžasnou atmosférou.

4 izbový RD o celkovej výmere 144,10m² + priestranná zastrešená terasa 29m² + veľká povala – úložný priestor.

Parkovanie pre 3 osobné automobily – vonkajšie parkovacie státa na pozemku.

Upravený oplotený **pozemok o celkovej výmere 600m²**.
RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde.

Dispozícia:

- priestranná obývacia izba (46,60 m²)
- kuchyňa (13,70 m²)
- tri samostatné nepriechodné izby (13,10 m², 14,50 m², 13,40 m²)
- dve kúpeľne s WC (6,10 m² a 5,60 m²)
- dva praktické šatníky (4,30 m² a 3,90 m²)
- technická miestnosť (5,90 m²)
- špajza (4,50 m²)
- vstupná chodba a predsieň (7,30 m² a 5,20 m²)

Cena: 349 999 € (vrátane provízie RK)

Kuchyňa je vybavená elegantnou pracovnou doskou v dekore mramoru, indukčnou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a klasickou rúrou na pečenie. Praktickým prvkom je aj vstup do špajze, ktorý je šikovne ukrytý za zabudovanými dverami priamo v kuchynskej skrini.

Terasa je kompletne dokončená a obložená obkladom, vďaka čomu pôsobí upravené a je pripravená na okamžité využívanie.

Atraktívna a pokojná lokalita Majer v Drahovciach ponúka ideálne spojenie súkromia, prírody a výbornej dostupnosti do Piešťan. Blízkosť Váhu a Sĺňavy vytvára skvelé možnosti na relax, prechádzky či cyklistiku, pričom všetky potrebné služby máte pohodlne na dosah.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDU!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

