REZERVOVANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. KOMPLETNE ZARIADENÝ RODINNÝ DOM, obec Kalinkovo



1 190 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kalinkovo*
Ulica:	*Kalinkovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Úžitková plocha:	*123 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Zastavaná plocha:	*123 m^2*	*Celková plocha:*	*123 m^2*
Podlahová plocha:	*123 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný rodinný dom so záhradou, terasou a 2 kúpeľňami, vhodný pre rodinné bývanie v obci Kalinkovo, len 15 km od centra Bratislavy.

Chcete bývať blízko hlavného mesta, bývať v bezprostrednej blízkosti hrádze, nemať problém s parkovaním a mať výbornú občiansku vybavenosť na dosah? Potom je tento útulný domček tou správnou voľbou pre Vás!!!!

Dom so zastavanou plochou 123 m2 leží na pozemku o výmere cca 400 m2 a je klasifikovaný na LV ako rodinný dvojdom.

DISPOZÍCIA:

- *Obývacia izba prepojená s kuchyňou /komplet vybavená kuchynská linka so vstavanými*

spotrebičmi ako chladnička, mraznička, varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka, jedálenský stôl + 4 stoličky/, rozkladacia sedačka, kachle

- *Spálňa /manželská posteľ, skriňa, písací stôl, klíma, televízor/*
- *Izba 1 /posteľ/*
- *Izba 2 /posteľ, písací stôl, skriňa, komoda, klíma/*
- *Kúpeľňa +WC /sprchový kút, umývadlová skrinka, zrkadlo, toaleta/*
- *Kúpeľňa +WC /vaňa, umývadlová skrinka, zrkadlo, toaleta/*
- *Technická miestnosť /práčka, kotol, vysávač, sušič/*
- *Predsieň /vešiaková zostava/*
- *Záhrada /záhradný domček, záhradné ratanové sedenie, gril,kosačka/*

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

- *Pokojné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou*
- *Záhrada (277m2) /výstup z obývačky/ - oáza pokoja*
- *Terasa s grilom a záhradným sedením*
- *Záhradný domček /kosačka, uložný priestor/*
- *kachle pre príjemnú atmosféru v zimných mesiacoch*
- *Podlahové kúrenie v obývačke a kúpelni, plastové okná*
- *Bezproblémové parkovanie pre 2 autá na pozemku*

Lokalita – Kalinkovo:

Kalinkovo je obec situovaná len pár minút od Bratislavy /15 km/, v atraktívnom prostredí pri Dunaji. Nachádza sa tu materská a základná škola, obchod, pošta, reštaurácia, futbalové ihrisko. Obec je známa možnosťami rekreácie – cyklotrasy, dunajská hrádza, vodné športy, rybolov a prechádzky v prírode.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Vhodné pre 2-4 osoby, povolené je menšie zviera

CENA PRENÁJMU:

Mesačný prenájom predstavuje 1190 € /vrátane energií/

Vstupný poplatok = depozit 1190 € a provízia pre RK vo výške 500 EUR /právne + nájomné služby/.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***