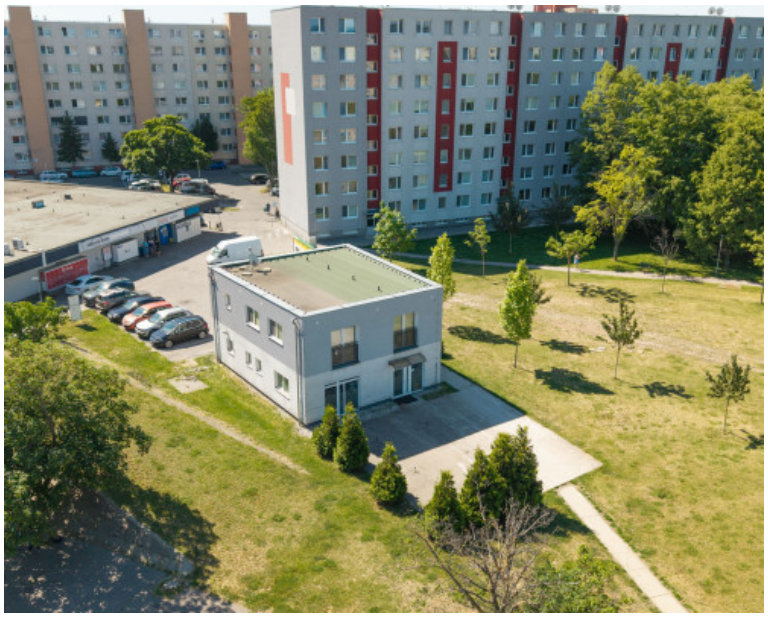
VYMEŇ SUSEDA! : Moderná polyfunkčná novostavba (366 m²) – BA II, Podunajské Biskupice.



679 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Bieloruská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*366 m²*
Úžitková plocha:	*366 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*366 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojacu, dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu (novostavbu) v atraktívnej časti Bratislavy II – Podunajské Biskupice. Nehnuteľnosť sa vyznačuje výbornou variabilitou priestoru a strategickou polohou.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte aj video dronove zábery.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- ***Celková plocha:*** *366 m² (vrátane suterénu)*
- ***Zastavaná plocha / výmera pozemku:*** *122 m²*
- ***Rok kolaudácie:*** *2017*
- ***Stav objektu:*** *Novostavba (materiál YTONG, zateplenie, alarm, Objekt je kompletne napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrinu (bez plynu)*
- ***Technické vybavenie:*** *Podlahové kúrenie (el. kotol), rekuperačné jednotky na každom podlaží.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Budova je svetlá, orientovaná na všetky svetové strany a navrhnutá tak, aby sa dala jednoducho prispôsobiť potrebám nového majiteľa. Aktuálne je možné priestory rozdeliť na tri samostatné jednotky s vlastným vykurovaním a sociálnym zázemím okrem suterénnej časti, ktorá je predpripravená na vybudovanie sociálnych zariadení s minimálnou investíciou

- ***Prízemie (122 m²):*** *Využívane ako reštaurácia s kompletne vybavenou kuchyňou, skladom a sociálnym zázemím.*
- ***Poschodie (122 m²):*** *Priestranný otvorený ateliér, dve samostatné toalety a kúpeľne.*
- ***Suterén (122 m²):*** *Multifunkčný priestor.*

LOKALITA A POTENCIÁL

Nehnuteľnosť sa nachádza na frekventovanom mieste v tesnej blízkosti nákupného centra a školy. Táto poloha zaručuje vysoký pohyb ľudí a ponúka:

Bezproblémové parkovanie. Priamo pred budovou sa nachádzajú 3 vyhradené, jasne označené parkovacie státia. Ďalšie parkovacie kapacity sú dostupné v bezprostrednej blízkosti. Vynikajúce možnosti propagácie priamo na budove. Využitie fasády ako reklamnej plochy. Skvelú dostupnosť v blízkosti Vrakunského lesoparku s kompletnou občianskou vybavenosťou.

PONUKA PRE GASTRO SEGMENT

V prípade, že má nový majiteľ záujem pokračovať v prevádzkovaní gastronomického zariadenia, v cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- ***Kompletne zariadená profesionálna kuchyňa*** *v hodnote* ***30 000 €****.*
- *Kompletné vybavenie reštaurácie (stoly, stoličky, barové príslušenstvo).*

MOŽNOSŤ PRENÁJMU

Majiteľ ponúka aj možnosť dlhodobého prenájmu celého objektu.

- ***Cena nájmu:*** *Bude stanovená individuálne na základe podnikateľského zámeru záujemcu.*
- *Upozornenie: V prípade prenájmu majiteľ nepovoľuje prevádzkovanie gastro prevádzky*

Cena vrátane odmeny pre RK: 679 000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***