

VYMEŇ SUSEDA! - 2-IZBOVÝ BYT V POKOJNEJ ČASTI KRAMÁROV Rozvodná ulica, Bratislava – Nové Mesto



277 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je príjemný 2-izbový byt na Rozvodnej ulici, v jednej z najvyhľadávanejších častí Kramárov. Lokalita ponúka pokojnejší charakter, množstvo zelene a zároveň pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj každodennými službami.

Byt má prakticky rozdelenú dennú a nočnú časť. Samostatnú spálňu dopĺňa otvorený priestor obývacej izby s kuchyňou a jedáľenským stolom. Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo a pohľad do okolitej zelene. Kompletná rekonštrukcia a premyslené úložné riešenia vytvárajú dobrý základ pre pohodlné bývanie bez ďalších veľkých investícií.

Základné údaje

- **adresa:** Rozvodná ulica, Bratislava – Nové Mesto (Kramáre)
- **dispozičné riešenie:** 2-izbový byt s otvorenou dennou zónou

- výmera: 50 m² celkom, z toho pivnica 2 m²
- umiestnenie: 4. podlažie bytového domu
- prístup: výťah v bytovom dome
- technický stav: byt po kompletnej rekonštrukcii
- svetová orientácia: východ
- cena: 277 990 €

Dispozícia

Zo vstupnej chodby s priestorom na odkladanie sa vstupuje do jednotlivých častí bytu. Denná zóna prepája obývaciu izbu, kuchyňu a miesto na stolovanie. Spálňa je riešená samostatne, pričom kúpeľňa s toaletou je umiestnená prakticky v strede dispozície. Súčasťou predaja je aj pivnica.

Prečo práve tento byt

- zrekonštruovaný interiér s dobre využitým priestorom
- ranné presvetlenie vďaka východnej orientácii
- komfortný prístup výťahom
- rezidenčné prostredie s množstvom zelene v okolí
- lesopark a možnosti prechádzok či športu nablízku
- praktické napojenie na služby aj širšie centrum mesta

Bytový dom

Bytový dom prešiel postupnými technickými úpravami, ktoré prispievajú k jeho lepšiemu stavu a komfortu bývania. Realizovaná bola obnova stúpačiek, zateplenie fasády aj strechy, modernizácia výťahu a úpravy spoločných vnútorných priestorov. Tieto investície zvyšujú praktický štandard domu a podporujú jeho dlhodobú údržbu.

Lokalita

Kramáre ponúkajú vyvážené spojenie mestského bývania a bezprostrednej blízkosti prírody. V okolí nájdete lesopark vhodný na prechádzky, beh aj každodenný oddych. Nechýbajú obchody, školy, zdravotnícke zariadenia, služby ani dopravné spojenia smerom do centra a ostatných častí Bratislavy.

Cena

Kúpna cena vrátane provízie realitnej kancelárie: **277 990 €**

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv na katastri a riešenie kompletnej agendy až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je bezplatné a nezávislé hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

