

VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s loggiou, prerobený na 4 izb byt, Markova ul., BA V, Petržalka.



279 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.38 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	2	Satelit:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Káblková TV:	áno
Plocha loggie:	5 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt s loggiou, prerobený na 4 izb. byt - vo vyhľadávanej lokalite vedľa Chorvátskeho ramena v Bratislave - Petržalke, BA V - o celkovej výmere 70.00 m², s loggiou 5.00 m².

Jedinečný byt ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou, nadštandardné materiály a použité

technológie.

Byt sa nachádza na 2./12 poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome na Markovej ulici.

3-izbový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou 3 samostatné izby s toho jedna s východom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, samostatná toaleta, vstupná chodba.

Byt má k dispozícii aj pivnicu 1.38 m².

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa predáva zariadený, stačí sa už len nasťahovať...

Nízke mesačné náklady na bývanie.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah.

Byt v mestskej časti BA V je situovaný vo vyhľadávanej lokalite - Petržalky, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu.

Markova ulica ponúka príjemné spojenie mestského komfortu, zelene a možností aktívneho oddychu. Veľkým benefitom je blízkosť Chorvátskeho ramena a jazera Draždiak s trasami na prechádzky, beh a bicyklovanie, ako aj dostupná električka zo zastávky Zrkadlový háj a autobusové zastávky v okolí.

Každodenný život uľahčuje pestrá občianska vybavenosť – obchody vrátane neďalekého Kauflandu, školy, materské školy, lekárne a zdravotnícke služby. Rodiny ocenia detské ihrisko pri Markovej 7, blízku ZŠ a MŠ Tupolevova aj možnosti športovania. Atraktivitu lokality dopĺňajú Petržalská plaváreň, skatepark na Markovej, Kostol Svätej rodiny a Dom kultúry Zrkadlový háj.

Je to lokalita, kde možno pohodlne spojiť každodenné povinnosti s pohybom, oddychom a časom s rodinou.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279 900 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

