

VYMEŇ SUSEDA! - NAD MESTOM. NAD OČAKÁVANIAMI, Výnimočný trojpodlažný mezonet v srdci Bratislavy 315,62 m².



2 000 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	315.62 m ²
Úžitková plocha:	315.62 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	315.62 m ²	Terasa plocha:	74.79 m ²
Podlahová plocha:	315.62 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný trojpodlažný mezonet v srdci Bratislavy

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú luxus. Iné priestor, súkromie či výnimočné výhľady. Len málokto dokáže spojiť všetko na jednej adrese.

V prestížnej lokalite bratislavského Starého Mesta ponúkame na predaj jedinečný 5-izbový trojpodlažný mezonet, ktorý osloví klienta hľadajúceho viac než len nadštandardné bývanie.

Priestor, svetlo, súkromie a panoramatické výhľady vytvárajú atmosféru, ktorú bežný mestský byt jednoducho nedokáže ponúknuť.

Čím je táto nehnuteľnosť výnimočná?

- **315,62 m² celkovej plochy** – veľkorysý priestor rozdelený do troch podlaží.
- **240,83 m² interiéru** – premyslená dispozícia s oddelením spoločenskej a súkromnej časti.
- **74,79 m² terasa a balkón** – priestor na relax a oddych nad mestom.
- **Panoramatické výhľady na Bratislavu**, ktoré dodávajú bývaniu nezameniteľnú atmosféru.
- **3 parkovacie miesta** v podzemnej garáži.
- **Bratislava - Staré Mesto** – výnimočná poloha, ktorá spája mestský životný štýl s komfortom súkromného bývania.

Luxus, ktorý nepotrebuje pútať pozornosť.

Predstavte si ráno s kávou na terase vysoko nad ruchom mesta. Večer s pohľadom na rozsvietenú Bratislavu. A medzi tým domov, v ktorom má každý člen rodiny svoj vlastný priestor.

Táto nehnuteľnosť je určená pre klienta, ktorý si potrpí na kvalitu života, oceňuje diskretnosť a vie, že skutočná hodnota bývania sa neskrýva iba v jeho adrese.

Cena: 2.000.000,- EUR + 155.000 Tri parkovacie státa v podzemnej garáži priamo v bytovom dome a priestorový sklad.

Diskrétna ponuka pre vážnych záujemcov

S ohľadom na súkromie majiteľa nehnuteľnosť prezentujeme v obmedzenom rozsahu.

Kompletnú fotodokumentáciu, detailnú videoprehliadku a ďalšie informácie sprístupňujeme záujemcom po osobnom telefonickom kontakte.

Ak hľadáte výnimočný domov v centre Bratislavy a táto ponuka vás oslovila, rád vám nehnuteľnosť osobne predstavím.

Juraj Veselický | Realitný agent

VYMEŇ SUSEDA! / ESTATE INVEST

Tel.: **+421 944 158 089**

E-mail: veselicky@estateinvest.sk

Výnimočné bývanie si zaslúži osobný prístup.

Text a video záznam a foto sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

