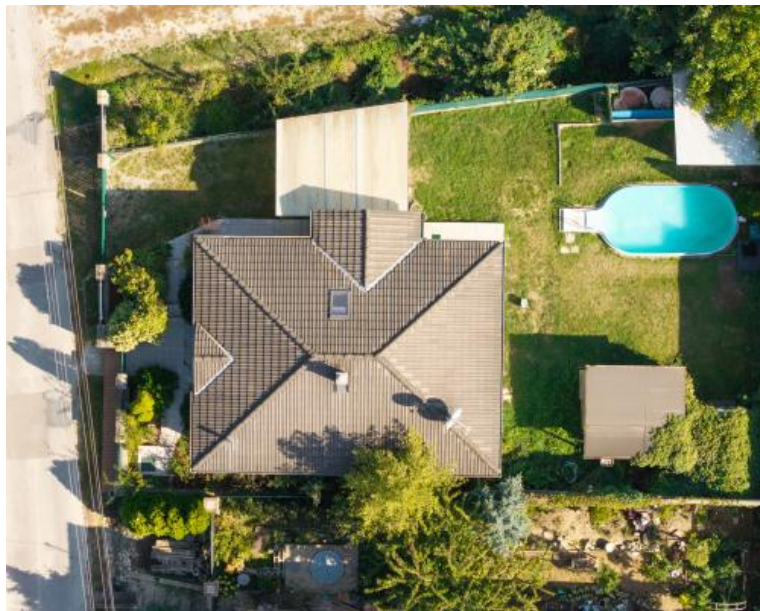


VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM PRI KAŠTIELI, BUDMERICE



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ vybavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	448 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Rok výstavby:	2013
Podlahová plocha:	75 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Stav:	novostavba	Celková plocha:	89 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYMEŇ SUSEDA! vám ponúka na predaj útulný, prízemný 4-izbový rodinný dom s vonkajším bazénom v Budmericiach na ulici, situovaný v pokojnej lokalite len pár krokov od známeho kaštieľa a anglického parku.

Tento montovaný dom (kolaudácia 2013) s úžitkovou plochou 75 m² a pozemkom 448 m² je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie a súkromie. Srdcom domu je svetlá obývacia izba s krbom a kuchyňou na mieru, z ktorej plynule prejdete na krytú presklenú terasu využiteľnú počas celého roka. Nočná zóna je šikovne oddelená a ponúka tri samostatné izby, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu. Úložný priestor navyše dopĺňa technická miestnosť a veľká pochôdzna povala.

Upravená záhrada je pripravená na čistý relax – nájdete tu vlastný bazén na letné osvieženie, dva praktické záhradné domčeky na náradie aj kryté státie pre auto. Dom je napojený na elektrinu, vodu, plyn (vykurovanie plynovým kotlom) a kanalizáciu.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v obci. Pár krokov od domu máte rozľahlý park kaštieľa na prechádzky, kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, lekár, obchody) a výborné napojenie do Pezinka, Trnavy aj Bratislavy.

Cena nehnuteľnosti vrátane provízie: 265 000 €

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú autorským právom a majetkom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

