

VYMEŇ SUSEDA! – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3 IZB. BYT S LOGGIU, BRATISLAVSKÁ ULICA, PIEŠŤANY



214 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	88.46 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	88.46 m ²	Celková plocha:	88.46 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4.17 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.42 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s loggiou na Bratislavskej ulici v Piešťanoch. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom.

Celková výmera nehnuteľnosti je **88,46 m²**, z čoho byt tvorí **81,87 m²**, loggia **4,17 m²** a murovaná pivničná kobka **2,42 m²**.

Dispozícia:

Obývacia izba, spálňa, ďalšia samostatná izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta a kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na loggiu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a predáva sa kompletne zariadený a vybavený novými spotrebičmi. Nová kuchynská linka ponúka varnú dosku, chladničku s mrazničkou, umývačku riadu, mikrovlnnú rúru a rúru na pečenie. Komfort počas teplých dní zabezpečujú tri klimatizačné jednotky, po jednej v každej izbe. Byt je orientovaný na východ a západ a prislúcha k nemu murovaná pivničná kobka.

Lokalita:

Bratislavská ulica na sídlisku Juh ponúka praktické bývanie s občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti sa nachádza Lidl, obchody, kaviarne, školy, škôlky a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Okolie ponúka dostatok zelene a dostupnosť cyklotrás smerom k Lodenici, kde si môžete užiť prechádzky, šport aj oddych pri vode.

Cena vrátane odmeny pre RK: 214 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

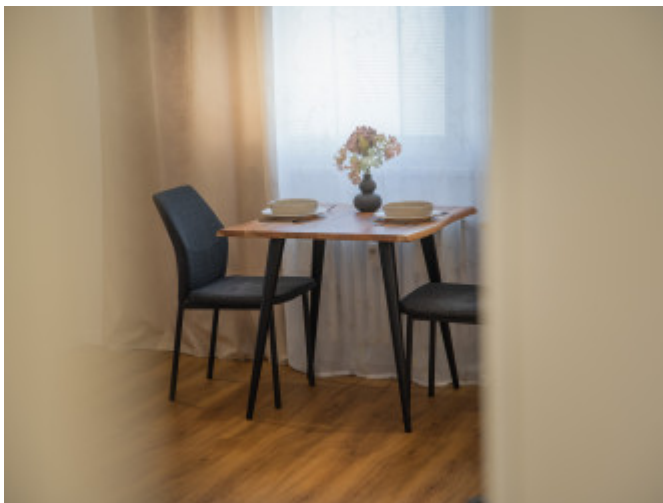
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

