

VYMEŇ SUSEDA! – Na predaj výnimočný 3 izbový byt s loggiou v srdci Šamorína /Gazdovský rad/



196 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	68.56 m ²	Celková plocha:	68.56 m ²
Zastavaná plocha:	68.56 m ²	Plocha loggie:	4.31 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.08 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 izbového bytu na ideálnej adrese pre tých, ktorí milujú kombináciu mestského komfortu a pokojnej atmosféry – ideálne miesto pre život, investíciu aj štýlové bývanie.

Predstavte si bývanie, kde máte všetko na dosah – rannú kávu v obľúbenej kaviarni, nákupy, šport aj relax pár krokov od domu.

Šamorín je príjemné a vyhľadávané mesto v blízkosti Bratislavy /cca 25 km/, ktoré ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, prírody a výbornej občianskej vybavenosti..

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Je situovaný na 7/8 poschodí, na poschodí sú 3 byty. Vstup dp vchodu je na elektronický číp, vchod je čistý a udržiavaný.

Byt má **výmeru 68,56 m²** /vrátane pivnice 2,08 m²/ + **loggia 4,31 m²** je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Priestranná obývačka s kuchynským kútom – 20,61 m²

Spálňa – 12,73 m²

Izba – 11,81 m²

Vstupná chodba so samostatným šatníkom – 3,55 m² + 3,05 m²

Kúpeľňa /vaňa/ – 7,03 m²

Samostatné Wc – 1,24 m²

Technická miestnosť + chodba – 3,15 m² + 2,82 m²

Loggia – 4,31 m²

Pivničná kobka – 2,08 m²

VYBAVENIE:

- byt sa predáva kompletne zariadený
- plastové okná s interiérovými žalúziami
- laminátová podlaha
- kompletne vybavená kuchyňa /elektrovzdušná rúra zn. Whirpool, sklokeramická doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor/

Mesačné náklady: cca 220 EUR pre 2 osoby /elektrina 30 + internet 20 + správca 170/

Cena vrátane odmeny pre RK: 196 000€.

Byt prešiel rekonštrukciou v r. 2019. Parkovanie je verejné pred domom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

LOKALITA - ŠAMORÍN:

V bezprostrednom okolí máte na dosah **výbornú dostupnosť a občiansku vybavenosť**. Všetko, čo potrebujete pre pohodlné každodenné bývanie - potraviny, kaviarne, reštaurácie, banky, školy, škôlky aj zdravotné služby.

Veľkým benefitom je moderný športovo-rekreačný areál X-BIONIC® SPHERE, ako aj blízkosť Dunaja a cyklotrás, ktoré ponúkajú široké možnosti aktívneho trávenia voľného času. Vďaka dobrej dostupnosti do Bratislavy je Šamorín ideálnym miestom pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s výhodami mesta a zároveň pokojnejším prostredím.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Fotografie a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

