VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ 3-IZB. BYT S UNIKÁTNOU ATMOSFÉROU, PREŠOVSKÁ UL., RUŽINOV - ŠTRKOVEC



319 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prešovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*82.86 m^2*	*Celková plocha:*	*82.86 m^2*
Zastavaná plocha:	*82.86 m^2*	*Pivnica plocha:*	*5.95 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt na Prešovskej ulici v Bratislave – Štrkovci, v blízkosti jazera Štrkovec. Byt s osobitým charakterom a atmosférou skutočného domova.

PARAMETRE:

- *Podlahová plocha 82,86 m² (vrátane pivničnej kobky 5,95 m2)*
- *2. poschodie zo 7, tehlový bytový dom*
- *Orientácia východ – západ*
- *Predaj kompletne zariadený, vrátane klimatizácie*

DISPOZÍCIA BYTU A VYBAVENIE:

Obývacia izba prepojená s kuchyňou s jedálenským ostrovom. Tehlové oblúky, drevené trámy a

parkety v tvare rybej kosti dodávajú priestoru teplo a výraznú osobnosť. Pričlenená loggia slúži ako sedenie v okne, kútik na ranú kávu alebo knihu.

K dispozícii je spálňa a detská izba s pracovným miestom. Štýlová kúpeľňa s vaňou a rebríkovým radiátorom prešla rekonštrukciou pred približne polrokom. Samostatné WC má závesnú toaletu a skrytú inštaláciu.

Pre lepšiu predstavu nájdete na konci fotiek pôdorys bytu s legendou.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom prešiel rozsiahlou obnovou: má zateplenie a novú strechu, nové stúpačky v celom dome, nový hlavný prívod elektriny, novú kotolňu a obnovené spoločné priestory vrátane výťahu. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Štrkovec patrí k najobľúbenejším častiam Ružinova a Bratislavy, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Je to pokojné, zelené prostredie vhodné pre rodiny s deťmi, s mestom na dosah. Na prechádzky, beh, bicyklovanie či oddych pri vode slúži jazero Štrkovec s Areálom hier Radosť a ihriskami. V blízkosti sú materské a základné školy, Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Billa a Lidl, ako aj Nemocnica Ružinov s poliklinikou a lekárňou. Zastávky MHD sú v okolí a do centra sa dostanete rýchlo. Vďaka napojeniu na Bajkalskú a Ružinovskú sa autom rýchlo dostanete do centra, aj do OC Central a Nivy centrum.

CENA vrátane odmeny pre RK: 319 990 €

Financovanie aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***