VYMEŇ SUSEDA! - Výnimočný 2 izb. byt, Terasa - Novostavba, so samostatným vstupom do bytu RUŽINOV – OSTREDKY - BA II. - Pet-friendly.



799 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Poludníková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*46.97 m^2*
Zastavaná plocha:	*46.97 m^2*
Podlahová plocha:	*46.97 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Pozícia:	*Prízemie*

Celková plocha:	*46.97 m^2*
Terasa plocha:	*4 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný 2-izbový byt s terasou - novostavba v Bratislave – Ružinov, BA II –

o celkovej výmere 46.97 m², s terasou 4.00 m².

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály. Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Byt sa nachádza na prízemí s vlastným vstupom do bytu./4 poschodí bytového domu na Vrakúnskej ulici BA II - Ostredky.

2-izbový bezbariérový byt s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

Byt má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, samostatná spálňa, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru.

Tento výnimočný byt s úžasnou atmosférou sa prenajíma zariadený, stačí sa už len nasťahovať...

Parkovacie státie pre 1 osobný automobil priamo pri dome (bez PAAS)

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné služby na dosah – nákupné centrum Avion, IKEA a iné, jazero Zlaté piesky, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD, školy, škôlky...

Byt v mestskej časti Ružinov je situovaný vo vyhľadávanej lokalite - Ostredky, čo ponúka lokalitu plnú zelene, v blízkosti prírody, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízkopodlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena prenájmu je 799,- €

+ energie 200,-€

Spolu: 999,- EUR/ nájom mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 999,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***