VYMEŇ SUSEDA! – Tiché Staré Mesto na ulici Medená: Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt (86,53 m²) s 2 lodžiami, šatníkom a novým výťahom



415 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Medená*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*86.53 m²*
Zastavaná plocha:	*86.53 m²*
Podlahová plocha:	*77.62 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*86.53 m²*
Plocha loggie:	*6.75 m²*
Počet logií:	*2*
Pivnica plocha:	*2.16 m²*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ulici Medená – v jednej z najprestížnejších a zároveň najpokojnejších častí Starého Mesta – ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, zariadený 3-izbový byt v poctivom tehlovom dome. Byt spája atmosféru staromestskej architektúry s komfortom moderného bývania bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií – stačí si priniesť osobné veci.

Byt má podlahovú plochu 77,62 m² a prislúchajú k nemu dve lodžie o výmere 4,72 m² a 2,03 m², plus murovaná pivnica s výmerou 2,16 m². Celková užitková plocha nehnuteľnosti tak predstavuje 86,53

m².

ŠTANDARD A ZARIADENIE BYTU

Byt prešiel kvalitnou a vkusnou kompletnou rekonštrukciou. Je klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený kvalitným nábytkom – stačí sa len nasťahovať a užívať si jedinečný mestský životný štýl. V komfortnej kúpeľni nájdete vaňu aj moderný sprchový kút, toaleta je samostatná.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Byt je výborne dispozične riešený a oddeľuje dennú časť od nočnej:

priestranná vstupná chodba so samostatným praktickým šatníkom,

dve samostatné nepriechodné izby orientované do tichého vnútrobloku,

obývacia izba príjemne prepojená so samostatnou kuchyňou,

praktická komora priamo pri kuchyni,

kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom,

samostatné WC,

dve lodžie (4,72 m² a 2,03 m²).

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží(reálna výška 3.NP) bytového domu s novým výťahom. Vstup do domu je bezpečný – z uzatvoreného dvora cez novú bránu, čo zabezpečuje maximálne súkromie a pokoj priamo v srdci metropoly.

Medená ulica patrí k najžiadanejším lokalitám historického Starého Mesta – Dunajská promenáda, nábrežie, Hviezdoslavovo námestie, kultúra, špičkové kaviarne a reštaurácie sú dostupné pešo do pár minút, rovnako ako kompletná občianska vybavenosť a MHD.

PARKOVANIE

Parkovanie: Bezproblémové rezidenčné parkovanie priamo na ulici (PAAS Staré Mesto). Pre záujemcov o kryté státie je k dispozícii možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta v blízkej garáži:

neobmedzený režim (24/7), alebo

nočný/víkendový režim (od 16:00 do 9:00 hod. cez týždeň a neobmedzene počas celého víkendu) za cenu 86,- EUR / mesačne.

CENA A FINANCOVANIE

Cena vrátane odmeny pre RK: 415.000

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv na katastri a riešenie kompletnej agendy až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je bezplatné a nezávislé hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***