VYMEŇ SUSEDA! | EXKLUZÍVNY OBCHODNÝ PRIESTOR NA PRENÁJOM – 43,11 m² | ROH DUNAJSKÁ/KLEMENSOVÁ ULICA, BRATISLAVA – STARÉ MESTO



2 450 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*43.11 m²*
Úžitková plocha:	*43.11 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*43.11 m²*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*43.11 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ ADRESA. REPREZENTATÍVNY PRIESTOR. JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ PRE VAŠE PODNIKANIE.

*VYMEŇ SUSEDA! ponúka na prenájom atraktívny komerčný priestor s výmerou **43,11 m²**, situovaný na jednej z najžiadanejších adries v historickom centre Bratislavy – na rohu Dunajskej a Klemensovej ulice.*

Priestor sa nachádza v historickej budove s nezameniteľnou atmosférou, ktorá spája nadčasovú

architektúru, vysoké stropy a výnimočnú polohu priamo v srdci Starého Mesta.

*Ide o samostatný obchodný priestor označený ako **priestor B**, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prevádzka luxusnej kozmetiky Malina.*

Táto adresa predstavuje ideálne miesto pre podnikateľov, ktorí hľadajú nielen kvalitný priestor, ale aj reprezentatívne prostredie, viditeľnosť a prestíž pre svoju značku.

HLAVNÉ PREDNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

- ***Výmera 43,11 m²** – efektívny priestor na obchodné a komerčné využitie.*
- ***Prestížna poloha** – roh Dunajskej a Klemensovej ulice, Bratislava I – Staré Mesto.*
- ***Historická budova s vysokými stropmi** a jedinečným charakterom.*
- ***Kompletne zrekonštruované priestory** v atraktívnom mestskom prostredí.*
- ***Samostatný vstup z ulice**, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup pre zákazníkov.*
- ***Výborná viditeľnosť a frekventovaná lokalita** s prirodzeným pohybom obyvateľov, návštevníkov a turistov.*
- ***Reprezentatívne prostredie** vhodné pre prémiové značky a služby.*

ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Priestor svojou polohou, charakterom a veľkosťou ponúka výborné predpoklady pre rôzne podnikateľské koncepty.

Ideálny môže byť najmä pre:

- *Luxusný butik alebo špecializovanú predajňu*
- *Kaviareň, gastro*
- *Akýkoľvek obchod, kancelária*
- *Kozmetické, beauty a estetické služby*
- *Showroom prémiovej značky*
- *Dizajnové štúdio alebo ateliér*
- *Reprezentatívnu klientsku prevádzku*
- *Iný atraktívny obchodný či servisný koncept*

Miesto, kde sa charakter vašej značky stretáva s prestížou historického centra Bratislavy.

LOKALITA, KTORÁ PRACUJE VO VÁŠ PROSPECH

Dunajská ulica patrí medzi známe a frekventované mestské ulice s bohatým obchodným a spoločenským životom.

Bezprostredné okolie ponúka množstvo obchodov, služieb, kaviarní, reštaurácií a administratívnych prevádzok, ktoré vytvárajú živé podnikateľské prostredie.

Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou a pešia dostupnosť do samotného historického centra robia z tejto adresy atraktívne miesto pre zákazníkov aj podnikateľov.

PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 2 450 € + DPH

K nájomnému sa samostatne účtujú náklady na prevádzku priestoru:

- *Elektrická energia*
- *Vykurovanie*
- *Vodné a stočné*
- *Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (OLO)*

Uvedené prevádzkové náklady si každý nájomca hradí samostatne.

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Ak hľadáte miesto, ktoré vašej značke poskytne reprezentatívnu adresu, výbornú polohu a jedinečnú atmosféru, tento priestor je príležitosťou, ktorú sa oplatí osobne vidieť.

Radi vám predstavíme jeho potenciál a možnosti využitia počas osobnej obhliadky.

VYMEŇ SUSEDA!

Kontakt: +421 911 477 447
E-mail: info@estateinvest.sk

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.

VÝNIMOČNÁ ADRESA. REPREZENTATÍVNY PRIESTOR. JEDINEČNÁ PRÍLEŽITOSŤ PRE VAŠE PODNIKANIE.

*VYMEŇ SUSEDA! ponúka na prenájom atraktívny komerčný priestor s výmerou **43,11 m²**, situovaný na jednej z najžiadanejších adries v historickom centre Bratislavy – na rohu Dunajskej a Klemensovej ulice.*

Priestor sa nachádza v historickej budove s nezameniteľnou atmosférou, ktorá spája nadčasovú architektúru, vysoké stropy a výnimočnú polohu priamo v srdci Starého Mesta.

*Ide o samostatný obchodný priestor označený ako **priestor B**, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prevádzka luxusnej kozmetiky Malina.*

Táto adresa predstavuje ideálne miesto pre podnikateľov, ktorí hľadajú nielen kvalitný priestor, ale aj reprezentatívne prostredie, viditeľnosť a prestíž pre svoju značku.

HLAVNÉ PREDNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

- ***Výmera 43,11 m²** – efektívny priestor na obchodné a komerčné využitie.*
- ***Prestížna poloha** – roh Dunajskej a Klemensovej ulice, Bratislava I – Staré Mesto.*
- ***Historická budova s vysokými stropmi** a jedinečným charakterom.*
- ***Kompletne zrekonštruované priestory** v atraktívnom mestskom prostredí.*
- ***Samostatný vstup z ulice**, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup pre zákazníkov.*
- ***Výborná viditeľnosť a frekventovaná lokalita** s prirodzeným pohybom obyvateľov, návštevníkov a turistov.*
- ***Reprezentatívne prostredie** vhodné pre prémiové značky a služby.*

ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Priestor svojou polohou, charakterom a veľkosťou ponúka výborné predpoklady pre rôzne podnikateľské koncepty.

Ideálny môže byť najmä pre:

- *Luxusný butik alebo špecializovanú predajňu*
- *Kaviareň, gastro*
- *Akýkoľvek obchod, kancelária*
- *Kozmetické, beauty a estetické služby*
- *Showroom prémiovej značky*
- *Dizajnové štúdio alebo ateliér*
- *Reprezentatívnu klientsku prevádzku*
- *Iný atraktívny obchodný či servisný koncept*

Miesto, kde sa charakter vašej značky stretáva s prestížou historického centra Bratislavy.

LOKALITA, KTORÁ PRACUJE VO VÁŠ PROSPECH

Dunajská ulica patrí medzi známe a frekventované mestské ulice s bohatým obchodným a spoločenským životom.

Bezprostredné okolie ponúka množstvo obchodov, služieb, kaviarní, reštaurácií a administratívnych prevádzok, ktoré vytvárajú živé podnikateľské prostredie.

Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou a pešia dostupnosť do samotného historického centra robia z tejto adresy atraktívne miesto pre zákazníkov aj podnikateľov.

PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 2 450 € + DPH

K nájomnému sa samostatne účtujú náklady na prevádzku priestoru:

- *Elektrická energia*
- *Vykurovanie*
- *Vodné a stočné*
- *Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (OLO)*

Uvedené prevádzkové náklady si každý nájomca hradí samostatne.

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Ak hľadáte miesto, ktoré vašej značke poskytne reprezentatívnu adresu, výbornú polohu a jedinečnú atmosféru, tento priestor je príležitosťou, ktorú sa oplatí osobne vidieť.

Radi vám predstavíme jeho potenciál a možnosti využitia počas osobnej obhliadky.

VYMEŇ SUSEDA!

Kontakt: +421 911 477 447
E-mail: info@estateinvest.sk

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***