VYMEŇ SUSEDA! – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU, BRATISLAVSKÁ ULICA, PIEŠŤANY



214 999 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*88.46 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*88.46 m^2*	*Celková plocha:*	*88.46 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha loggie:*	*4.17 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2.42 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s loggiou na Bratislavskej ulici v Piešťanoch. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom.

*Celková výmera nehnuteľnosti je **88,46 m²**, z čoho byt tvorí **81,87 m²**, loggia **4,17 m²** a murovaná pivničná kobka **2,42 m²**.*

Dispozícia:
Obývacia izba, spálňa, ďalšia samostatná izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta a kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na loggiu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 a predáva sa kompletne zariadený a vybavený novými spotrebičmi. Nová kuchynská linka ponúka varnú dosku, chladničku s mrazničkou, umývačku riadu, mikrovlnnú rúru a rúru na pečenie. Komfort počas teplých dní zabezpečujú tri klimatizačné jednotky, po jednej v každej izbe. Byt je orientovaný na východ a západ a prislúcha k nemu murovaná pivničná kobka.

Lokalita:
Bratislavská ulica na sídlisku Juh ponúka praktické bývanie s občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti sa nachádza Lidl, obchody, kaviarne, školy, škôlky a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Okolie ponúka dostatok zelene a dostupnosť cyklotrás smerom k Lodenici, kde si môžete užiť prechádzky, šport aj oddych pri vode.

Cena vrátane odmeny pre RK: 214 999,- €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***