VYMEŇ SUSEDA! - NOVÁ CENA! 4-IZBOVÝ RD 144m2, NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE, POZEMOK 600m2, DRAHOVCE, MAJER



319 999 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Drahovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*144.1 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*29 m^2*
Úžitková plocha:	*144.1 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*144.1 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a energeticky úsporný 4-izbový rodinný dom skolaudovaný v roku 2026 v pokojnej obci Drahovce, časť Majer. Ide o ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný rodinný dom s výnimočnou architektúrou a užasnou atmosférou.

***4 izbový RD o celkovej výmere 144,10m²** + priestranná **zastrešená terasa 29m²** + veľká povala – úložný priestor.*
***Parkovanie pre 3 osobné automobily** – vonkajšie parkovacie státia na pozemku.*

Upravený oplotený ***pozemok o celkovej výmere 600m^2.***
RD s výborným dispozičným riešením sa predáva v štandarde.

Dispozícia:

- *priestranná obývacia izba (46,60 m²)*
- *kuchyňa (13,70 m²)*
- *tri samostatné nepriechodné izby (13,10 m², 14,50 m², 13,40 m²)*
- *dve kúpeľne s WC (6,10 m² a 5,60 m²)*
- *dva praktické šatníky (4,30 m² a 3,90 m²)*
- *technická miestnosť (5,90 m²)*
- *špajza (4,50 m²)*
- *vstupná chodba a predsieň (7,30 m² a 5,20 m²)*

Cena: 319 999 € (vrátane provízie RK)

Kuchyňa je vybavená elegantnou pracovnou doskou v dekore mramoru, indukčnou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a klasickou rúrou na pečenie. Praktickým prvkom je aj vstup do špajze, ktorý je šikovne ukrytý za zabudovanými dverami priamo v kuchynskej skrini.

Terasa je kompletne dokončená *a obložená obkladom, vďaka čomu pôsobí upravene a je pripravená na okamžité využívanie.*

Atraktívna a pokojná lokalita Majer v Drahovciach *ponúka ideálne spojenie súkromia, prírody a výbornej dostupnosti do Piešťan. Blízkosť Váhu a Sĺňavy vytvára skvelé možnosti na relax, prechádzky či cyklistiku, pričom všetky potrebné služby máte pohodlne na dosah.*

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***