# VYMEŇ SUSEDA! – ZREKONŠTRUOVANÝ, PLNE ZARIADENÝ 4-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, JASOVSKÁ ULICA, PETRŽALKA, BA V



**259 999 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Jasovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *7* |
| *Úžitková plocha:* | *76.67 $m^2$* | *Celková plocha:* | *76.67 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *76.67 $m^2$* | *Plocha loggie:* | *3.12 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet logií:* | *1* |
| *Loggia:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *1.66 $m^2$* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Počet pivníc:* | *1* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, plne zariadený 4-izbový byt na Jasovskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Petržalka. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom.*

*Celková výmera nehnuteľnosti je **76,67 m²**, z čoho byt tvorí **71,89 m²**, loggia **3,12 m²** a pivničná kobka **1,66 m²**.*

***Dispozícia:***
*Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, tri samostatné spálne, z toho jedna s výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a dvoma umývadlami, samostatná toaleta a vstupná predsieň.*

*Byt sa predáva plne zariadený a ponúka nové podlahy vo všetkých miestnostiach aj novú kuchynskú*

*linku s umývačkou riadu, varnou doskou a rúrou na pečenie. Tri samostatné spálne poskytujú priestor na rodinné bývanie aj domácu pracovňu. Obývacia izba s elektrickými vonkajšími žalúziami a spálňa s loggiou sú orientované na západ, ďalšie dve spálne na východ. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí, kde sa nachádza aj spoločná kočikáreň.*

***Lokalita:***
*Jasovská ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú Lidl, nákupná zóna Slnečnice, školy, škôlky, obchody, služby a nemocnica Antolská. Neďaleké jazero Draždiak poskytuje možnosti na oddych, prechádzky a šport. Dopravnú dostupnosť zabezpečujú autobusové spoje, nová električková trať s napojením do centra mesta a pohodlný prístup na diaľničný obchvat.*

***Cena vrátane odmeny pre RK: 259 999,- €***

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

***Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.***

***Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.***

***GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.***

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***

*Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***VYMEŇ SUSEDA!***
*Telefón :* ***+421 911 477 447***
*E-mail:* ***info@estateinvest.sk***