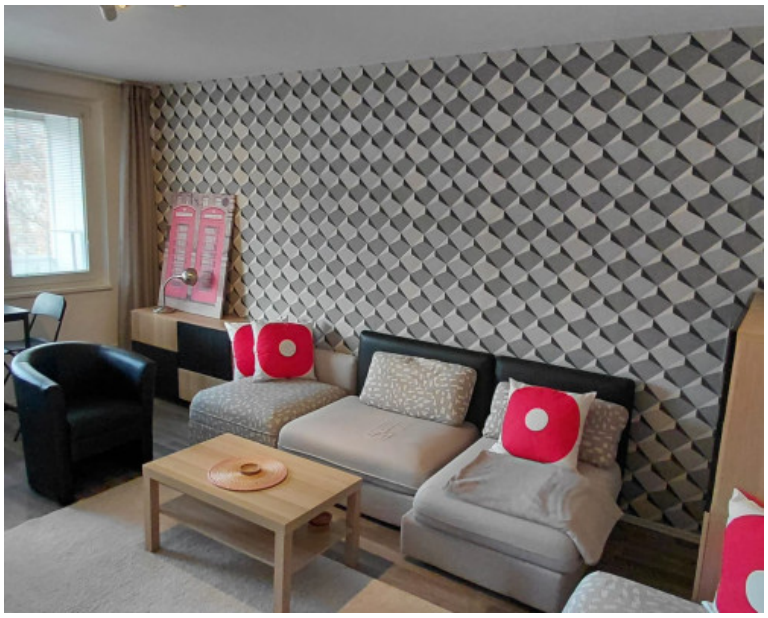
VYMEŇ SUSEDA! – KOMFORTNÝ 3,5 IZB. BYT S 2x LOGGIAMI A PIVNICOU, BAZOVSKÉHO UL., BA IV, DÚBRAVKA



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Bazovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*69 m²*	*Celková plocha:*	*69 m²*
Zastavaná plocha:	*69 m²*	*Plocha loggie:*	*8 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený, priestranný 3,5-izbový byt v pokojnej časti Bratislavy – Dúbravky, na Bazovského ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 vo zrekonštruovanom panelovom dome s výťahom.

Základné informácie:

- ***Úžitková plocha:*** *69 m²*
- ***Podlažie:*** *4/8, iba 2 byty na poschodí*
- ***2x Zasklená lodžia:*** *spolu 15 m²*
- ***Pivnica:*** *nie je súčasťou prenájmu*
- ***Orientácia:*** *východ + západ, s dostatkom denného svetla*
- ***Klimatizácia:*** *nie*

- ***TV + internet:*** *nie (v réžii nájomníka)*
- ***Parkovanie:*** *verejné*
- ***Dostupnosť:*** *ihneď / pripravený k nasťahovaniu*

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z predsiene s úložným priestorom, obývacej izby, plne vybavenej kuchyne so vstupom na loggiu, jedálne a spálne s manželskou posteľou a úložnými skriňami, z ktorej je vstup na druhú loggiu. K dispozícii je aj ďalšia spálňa, vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. Súčasťou bytu je tiež kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, odkladacia komora/špajza.

Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, širokou umývačkou riadu, rúrou, indukčným sporákom.

Plochy miestností:

Obývačka 19 m², 2x spálne po 12 m², predsieň 8 m², jedáleň 6 m², kuchyňa 6 m², kúpeľňa so sprchovým kútom 2,6 m², komora 2 m², samostatné WC 1 m².

Lokalita:

Tichá lokalita plná zelene ponúka výbornú dostupnosť MHD aj autom, verejné parkovanie pri dome a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú obchody Billa, Kaufland, Lidl, Tesco, pošta, lekáreň, OC Saratov, OC Dubravia a OC Bory.

Milovníkov športu a prírody poteší multifunkčný areál Karola Adlera, park Pekníkova, zimný štadión, tenisové a squashové kurty, kúpalisko, plaváreň aj turistické a cyklistické trasy Malých Karpát.

Cena a podmienky:

- ***Nájomné:*** *850 € / mesiac*
- ***Energie bez internetu a TV:*** *250 € / mesiac pre max. 2 osoby; pri každej ďalšej osobe sa môžu energie navýšiť*
- ***Spolu:*** *1 100 € / mesiac (pri energiách 250 € / mesiac)*
- ***Depozit:*** *1 100 €*
- ***Provízia RK***

Byt je vhodný pre pár, rodinu s väčšími dieťaťom alebo jednotlivcov. Uprednostňujeme nefajčiarov. Menší psík je možný po dohode.

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej jedinečnú atmosféru prísť zažiť osobne.
Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***