VYMEŇ SUSEDA! – 2,5-izbový zrekonštruovaný byt s balkónom, samostatnou pracovňou a panoramatickým výhľadom | Rezedová ul., Bratislava – Ružinov



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Rezedová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*66.9 m^2*
Podlahová plocha:	*61.4 m^2*
Skladová plocha:	*1.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*

Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Celková plocha:	*64.9 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie v obľúbenej časti Ružinova, kde získate niečo navyše? Značka VYMEŇ SUSEDA! vám ponúka exkluzívne na predaj výborne dispozične riešený 2,5-izbový byt s balkónom na Rezedovej ulici. Nachádza sa na 11. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu, čo vám zaručí nielen dostatok ticha a súkromia, ale aj nádherné panoramatické výhľady.

KĽÚČOVÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Typ nehnuteľnosti: 2,5-izbový byt (plnohodnotný 2-izbový byt + samostatná uzatvárateľná pol-izba/pracovňa)

Lokalita: Rezedová ulica, Bratislava II – Ružinov (Trávniky)

Poschodie: 11. poschodie z 12 (s výťahom)

Výmery: Podlahová plocha 61,4m² + balkón 4m² a pivnica 1,5m2

Stav: Staršia kompletná rekonštrukcia, pripravený na okamžité užívanie

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie vďaka rezidentskému systému PAAS priamo pri dome – voľné miesto nájdete kedykoľvek cez deň aj večer

Mesačné náklady na dve osoby: 228 eur/mesiac

Cena: 259.000 €

PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ? (Dispozícia a priestor):

Byt prešiel praktickou úpravou s dôrazom na maximálne využitie každého štvorcového metra:

Denná zóna: Vstupná predsieň plynule prechádza do chodby so šatníkovou skriňou. Obývacia izba je voľne prepojená s kuchyňou a disponuje klimatizáciou a výstupom na balkón. Kuchynská linka s LED podsvietením je opticky oddelená štýlovým tehlovým barovým pultom, ktorý dodáva interiéru moderný a hrejivý nádych.

Pracovňa / Pol-izba (bez okna): Samostatná, uzatvárateľná miestnosť so vstupom z obývacej časti. Vďaka interiérovým svetlíkom z matného skla prepojeným so spálňou má prísun denného svetla a ideálne slúži ako plnohodnotný home-office, šatník alebo detský kútik.

Nočná zóna: Tichá nepriechodná spálňa a kúpeľňa v teplom drevodekore s murovaným sprchovým kútom, pričom toaleta je prakticky umiestnená v samostatnej miestnosti. Samostatná technická miestnosť s práčkou.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ VÁŠ ČAS (Ružinov – Trávniky):

Rezedová ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné adresy v Bratislave vďaka perfektnej občianskej vybavenosti a zeleni:

Všetko poruke: V pešej dostupnosti nájdete obchodné centrum OC Retro, potraviny, reštaurácie, lekárne, polikliniku aj Nemocnicu Ružinov.

Oddych a šport: Blízkosť Parku Andreja Hlinku, Ružinovského jazera (Rohlík) či obľúbeného Štrkoveckého jazera ponúka ideálny priestor na prechádzky a šport.

Doprava a parkovanie: Rýchla dostupnosť do centra mesta cez električkové a autobusové spoje. Najväčšou výhodou lokality je zavedená zóna PAAS, vďaka ktorej zaparkujete bez stresu a krúženia kedykoľvek počas dňa.

Poznámka: Fotografie v inzeráte sú upravené pomocou vizuálneho homestagingu pre lepšiu predstavu o potenciáli a zariadení priestoru.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***