VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ EŠTE NEOBÝVANÝ BYT S ÚŽASNÝM VÝHĽADOM, LOGGIA, ČILIŽSKÁ UL., BA II.



259 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Čiližská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*13*
Celková plocha:	*70 m^2*
Plocha loggie:	*3.78 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.25 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, klimatizovaný, kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s priestrannou zasklenou loggiou, vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Vrakune, Čiližská ulica .

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou je situovaný na 13./13 posch., s úžasným, neopakovateľným výhľadom na Bratislavu.

3 izbový byt o celkovej výmere 70.00 m2 z toho loggia 3.78 m2.

Byt ma k dispozícii aj pivnicu o celkovej výmere 1.25 m2.

V byte sa cítite, ako v novostavbe nakoľko prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026 na všetko vybavenie je záruka.

***Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený prešiel kompletnou rekonštrukciou:** // kuchynská linka na mieru, kvalitné kovanie so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, klimatizácia, nová kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, nové elektrické rozvody, dlažba, plávajúca podlaha, vodoinštalácia, sanita, plastové okná, zasklená loggia, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory// a iné ...*

Byt nebol ešte obývaný dýcha novotou, stačí sa už len nasťahovať.

Priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba.

V inzercii sa nachádzajú okrem originálnych fotiek bytu a jeho zariadenia aj vizualizácie izieb pre inšpiráciu ako zariadiť danú nehnuteľnosť.

VÝBORNÁ LOKALITA S KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Vrakune, na Čiližskej ulici, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí. Veľkým benefitom je železničná zastávka priamo oproti domu, trolejbusové a autobusové spojenia v bezprostrednej blízkosti, ako aj rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy a mestský obchvat.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – materské a základné školy, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne, lekárne, zdravotné strediská či športoviská. Milovníci prírody ocenia blízkosť obľúbeného Vrakunského lesoparku a Malého Dunaja, ktoré ponúkajú množstvo možností na prechádzky, bicyklovanie a oddych.

***Samotný byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, priamo pri ktorom je nové detské ihrisko.** Táto lokalita predstavuje ideálne spojenie pohodlného mestského bývania, výbornej dostupnosti a príjemného rodinného prostredia plného zelene, bezproblémové parkovanie priamo pri dome.*

Cena vrátane odmeny pre RK: 259.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***