VYMEŇ SUSEDA! – PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT (1/2 DOMU), PIEŠŤANY – POD PÁROVCAMI



250 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Pod Párovcami*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2012*
Úžitková plocha:	*112.49 m^2*		
Zastavaná plocha:	*112.49 m^2*	*Celková plocha:*	*112.49 m^2*
Podlahová plocha:	*112.49 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí rodinného domu s francúzskym v obľúbenej lokalite Piešťany – ulica Pod Párovcami. Nehnuteľnosť sa predáva ako polovica rodinného domu (dom má dva byty a nie je rozdelený na samostatné bytové jednotky), čomu zodpovedajú aj podmienky financovania – kúpa je možná výhradne z vlastných zdrojov.

Celková výmera uvedených miestností bytu je 115 m² (bez spoločného schodiska). K nehnuteľnosti navyše patrí polovica pivnice (keďže celý dom je podpivničený) a polovica pochôdzej strechy.

Byt prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách.

Dispozícia a výmery:

Obývacia izba: 28,51 m²

Spálňa: 25,74 m²

Kuchyňa: 16,59 m²

Izba: 15,07 m²

Izba: 6,26 m²

Kúpeľňa s WC: 8,74 m²

Kúpeľňa: 5,73 m²

Vstupná hala: 4,63 m²

Šatník: 4,30 m²

WC: 1,42 m²

Stav, vykurovanie a vybavenie:

Kompletná rekonštrukcia bytu (rok 2014): nové rozvody elektriny, vody a odpadu, stierky a steny, podlahy, plastové okná a celková obnova interiéru.

Vykurovanie a ohrev vody: vlastný plynový kotol s rozvodom do radiátorov – máte tak plnú kontrolu nad spotrebou aj teplotou v byte.

Samotný dom: udržiavaný pôvodný stav.

Pivnica a strecha: dom je podpivničený, k bytu patrí 1/2 pivnice a 1/2 pochôdzej strechy.

Predaj vrátane zariadenia: byt sa predáva zariadený podľa priložených fotografií – stačí sa nasťahovať alebo prenajímať.

Pozemok, parkovanie a lokalita:

Pozemok a okolie: okolo domu je zeleň a dostatok priestoru na oddych a vonkajšie využitie.

Parkovanie: pred domom sú k dispozícii 2 parkovacie miesta pre majiteľov.

Lokalita: výborná občianska dostupnosť a pokojné prostredie v blízkosti parku a kostola. Veľkým bonusom je nová cyklotrasa v Piešťanoch priamo pred domom – ideálne na beh, bicykel či prechádzky s rodinou.

Dôležitá informácia k financovaniu:

Keďže ide o predaj polovice rodinného domu bez formálneho rozdelenia na bytové jednotky, nie je možné financovanie hypotekárnym úverom – nehnuteľnosť je určená pre kupujúcich s vlastnými finančnými prostriedkami.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po odovzdanie nehnuteľnosti.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***