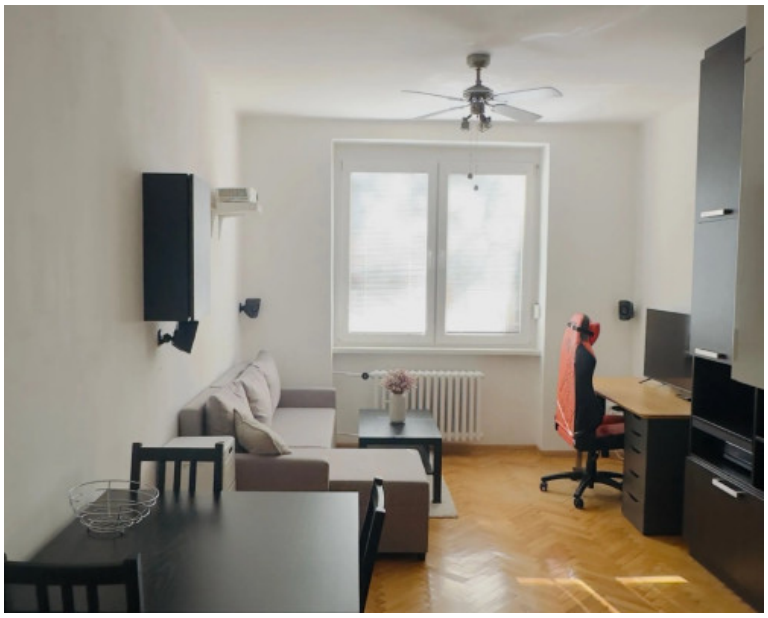
VYMEŇ SUSEDA! – KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT, DULOVO NÁMESTIE, BRATISLAVA II, RUŽINOV



660 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Dulovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*45 m²*
Úžitková plocha:	*45 m²*	*Internet:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*45 m²*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt na Dulovom námestí v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova, v širšom centre mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Celková výmera bytu je 45 m².

Dispozícia:

samostatná spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, orientovaná do tichého vnútrobloku, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Byt je kompletne zariadený a vybavený všetkým potrebným na pohodlné bývanie. K dispozícii je kompletné kuchynské vybavenie, umývačka riadu, práčka so sušičkou, mikrovlnná rúra, ryžovar, vysávač, žehliaca doska, sušiak na bielizeň, rozkladací gauč a televízor. Súčasťou vybavenia je aj dataprojektor s domácim kinom.

Internet a televízia sú zahrnuté v cene energií.

Klimatizácia bude doplnená pred letom.

Možnosť vybavenia parkovania v rámci systému PAAS. V bytovom dome je k dispozícii aj spoločná kočikáreň s možnosťou bezpečného odloženia bicykla.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra mesta. Nákupné centrum Nivy je vzdialené približne 5 minút pešo, zastávka MHD sa nachádza priamo pod bytovým domom a potraviny sú v bezprostrednej blízkosti. V okolí nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií, podnikov a zelene.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Domáce zvieratá sú povolené, byt nie je vhodný pre záujemcov s deťmi. Preferovaní sú nefajčiari.

Byt je voľný od 1. 12. 2026.

Cena prenájmu je 660,- €

+ energie a internet 200,- €

Spolu: 860,- € / nájom mesiac

Príplatok za domáce zvieratko: 30,- € / mesiac.

Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné, vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***