# VYMEŇ SUSEDA! – ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A MOŽNOSŤOU PARKOVANIA, DUNAJSKÁ UL., BRATISLAVA I, STARÉ MESTO



**620 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Dunajská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *5* |
| *Úžitková plocha:* | *35 m²* | *Celková plocha:* | *35 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *35 m²* | *Plocha balkóna:* | *4 m²* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom kompletne zariadený a zrekonštruovaný 2-izbový byt na Dunajskej ulici v centre Bratislavy.*

*Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom. Celková výmera nehnuteľnosti je 39 m², z toho samotný byt má 35 m² a balkón 4 m².*

***Dispozícia:***

*vstupná predsieň, obývacia izba s otvorenou kuchyňou, samostatná spálňa s manželskou posteľou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi – chladničkou s mrazničkou, varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, umývačkou riadu, práčkou a televízorom.*

*K dispozícii je balkón a internet s televíziou.*

*Možnosť parkovania v spoločnom dvore.*

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite v centre Bratislavy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, nákupných centier Eurovea a Nivy, športovísk, kultúrnych a zdravotníckych zariadení, reštaurácií a univerzít. Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra mesta aj do ostatných častí Bratislavy. Výhodou je aj nádherný výhľad.*

*Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez detí a domácich zvierat. Zahraniční záujemcovia sú vítaní.*

*Byt je voľný od 1. 12. 2026.*

*Cena prenájmu je 620,- €*

*+ energie a internet 230,- €*

***Spolu: 850,- € / nájom mesiac***

*Depozit: vo výške jedného mesačného nájmu.*

*Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné, vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.*

*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.*

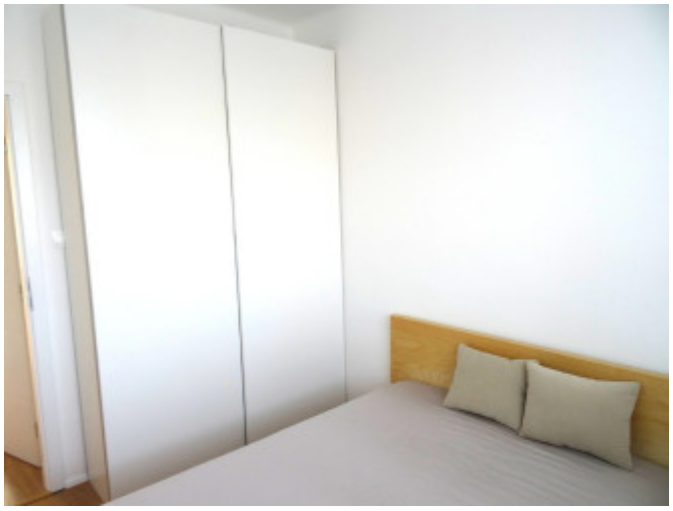
*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

***VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***VYMEŇ SUSEDA!***
*Telefón :* ***+421 911 477 447***
*E-mail:* ***info@estateinvest.sk***