VYMEŇ SUSEDA! – NADŠTANDARDNÝ 2-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A GARÁŽOVÝM PARKOVANÍM, ÚDERNÍCKA UL., BRATISLAVA V, PETRŽALKA



680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Údernícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt s lodžiou a garážovým parkovacím státím v novostavbe Petržalské Dvory na Údernickej ulici v obľúbenej lokalite Petržalky.

Byt sa nachádza na najvyššom, 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Celková výmera bytu s lodžiou je 60 m², z toho samotný byt má 55 m² a lodžia 5 m². Garážové státie má výmeru 13 m².

Dispozícia:

priestranná vstupná predsieň so vstavanou šatníkovou skriňou, obývacia izba prepojená s jedálenskou

časťou a kuchyňou, samostatná spálňa s pracovným kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta. Z obývacej izby je výstup na prestrešenú lodžiu.

Byt je kompletne zariadený a disponuje rohovou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, jedálenským stolom, rohovou sedacou súpravou, manželskou posteľou, vstavanými skriňami a práčkou.

Byt je orientovaný na juhozápad a nachádza sa na najvyššom podlaží bytového domu, čo prináša príjemné výhľady a bývanie bez susedov nad bytom.

Komfort bývania zvyšuje klimatizácia Toshiba, centrálna rekuperácia, elektricky ovládaná exteriérová žalúzia v spálni, vnútorné rolety a sieťky proti hmyzu. Bytový dom disponuje videovrátnikom a kamerovým bezpečnostným systémom.

K bytu prislúcha garážové parkovacie státie v podzemnej garáži. V prípade záujmu je možné prenajať si aj samostatnú uzavretú garáž s výmerou 30 m² za 200,- € mesačne.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza Železničná stanica Petržalka, Petržalské korzo, obchody, kaviarne, reštaurácie, služby, športoviská a kúpalisko Matador. V blízkosti je aj Petržalská hrádza a množstvo zelene. Do Auparku, Sadu Janka Kráľa či centra mesta sa dostanete za pár minút.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, preferovaní sú slovenskí záujemcovia. Prenájom nie je vhodný pre rodiny s deťmi ani pre záujemcov s domácimi zvieratami. Fajčenie je povolené len na lodžii.

Byt je dostupný ihneď.

Cena prenájmu je 680,- €

+ energie 150,- €

+ garážové parkovacie miesto 70,- €

Spolu: 900,- € / nájom mesiac

V prípade záujmu je možné prenajať si aj samostatnú uzavretú garáž s výmerou 30 m² za 200,- € / mesiac.

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 900,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***