VYMEŇ SUSEDA! – NADŠTANDARDNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, PIVNICOU A GARÁŽOVÝM PARKOVANÍM, KOŠICKÁ UL., BRATISLAVA II, RUŽINOV



910 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m²*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*48 m²*	*Celková plocha:*	*48 m²*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*5 m²*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený 2-izbový byt v oceňovanej novostavbe ZWIRN na Košickej ulici v obľúbenej lokalite Ružinov – Nivy.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Celková výmera nehnuteľnosti je 48 m², z toho samotný byt má 43 m² a balkón 5 m².

Dispozícia:

vstupná chodba s odkladacím priestorom, obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatná spálňa s veľkou šatníkovou skriňou a kúpeľňa spojená s toaletou. Z obývacej izby je

výstup na priestranný balkón.

K bytu prislúcha pivničná kobka a garážové parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu.

Byt je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi BOSCH, v kúpeľni je k dispozícii práčka so sušičkou.

Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti, stropné chladenie, exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie a stmievateľné svietidlá.

Balkón aj okno spálne sú orientované do upraveného vnútrobloku plného zelene, lavičiek a ihrísk, čo zabezpečuje príjemné a tiché prostredie.

Možnosť prenájmu druhého garážového parkovacieho státia za 110,- € mesačne.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Nivy, Dulovo námestie, trhovisko Miletičova, Eurovea, obchody, kaviarne, reštaurácie, služby, športoviská a kúpalisko Delfín. Výhodou je aj blízkosť nábrežia Dunaja a množstvo zelene.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Domáce zvieratá nie sú povolené. Fajčenie je možné len na balkóne.

Byt je dostupný ihneď.

Cena prenájmu je 910,- €

+ energie 160,- €

+ garážové parkovacie miesto 80,- €

Spolu: 1 150,- € / nájom mesiac

V prípade záujmu je možné prenajať si aj druhé garážové parkovacie státie za 110,- € / mesiac.

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vo výške 1 150,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu za sprostredkovanie prenájmu.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj jej príjemnú atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***